MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 1613

Döbling - attraktives, zentrumsnahes, ruhiges, sonniges Appartement im 6. Liftstock





Ihr Ansprechpartner

Markus Schafroth

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler

+43 1 47 00 911 | sm@mm-immo.at

www.mm-immo.at

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Döbling - attraktives, zentrumsnahes, ruhiges, sonniges Appartement im 6. Liftstock





Beschreibung

Döbling - attraktives, zentrumsnahes, ruhiges, sonniges Appartement im 6. Liftstock mit Veranda!

es handelt sich um ein atmosphärisch gelungen angelegtes, helles, ca. 117m² großes 4 Zimmer Appartement mit Küchenloggia, im 6. Liftstock eines ausgezeichnet gelegenem Neubauappartements, mit hervorragender Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung - U6, 37,38, 10A,35A,37A,40A
Die Wohnung wird über eine Hauszentralheizung versorgt und umfasst:
Vorraum
Wohnzimmer ca. 29m² mit Blick
Küche gut ausgestattet mit angeschlossener öffenbarer Veranda
Gästetoilette
Abstellraum
Gang mit Einbaukästen
Zimmer ca. 15m² in den weitläufigen grünen Hofbereich
Zimmer ca. 11m² in den weitläufigen grünen Hofbereich
Zimmer ca. 11m² in den weitläufigen grünen Hofbereich
Bad mit Fenster, Dusche, Wanne, Doppelwaschbecken, Toilette

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins, steht Ihnen Herr Markus Schafroth gerne unter +43 676 341 86 91 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 117 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WCs:	2
Loggien:	1
Garagen:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Eigentumsform:	Wohnungseigentum
Heizung:	Zentralheizung
Lagebewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	Ruhelage
Bauart:	Neubau
Baujahr:	1992
Energieausweis:	
HWB:	61 kWh/m²a
fGEE:	1,33

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug

Preisinformationen

Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	267,75 €
Reparaturrücklage:	192,52 €
Sonstiges:	90,90 €
Liftkosten:	44,32 €
Umsatzsteuer:	31,21 €
Monatliche Gesamtbelastung:	626,70 €

Garagenstellplatzmiete ca. €150.- monatlich

Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Weitere Fotos













MAUTNER MARKHOF

IMMOBILIEN





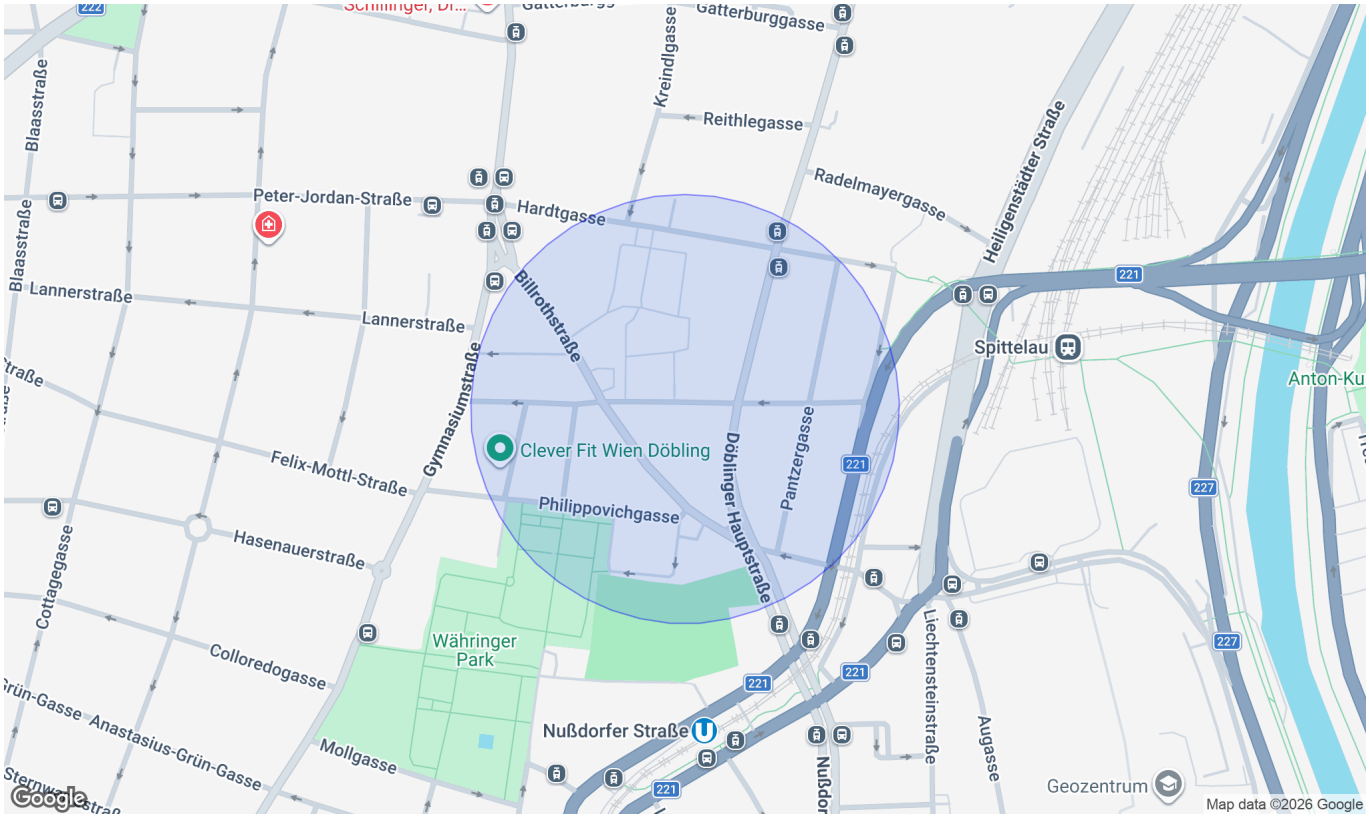




MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Lage

1190 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Plan

