

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 1613

Döbling - attraktives, zentrumsnahes, ruhiges, sonniges Appartement im 6. Liftstock



Ihr Ansprechpartner

Markus Schafroth

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler

+43 1 47 00 911

sm@mm-immo.at

www.mm-immo.at

Döbling - attraktives, zentrumsnahes, ruhiges, sonniges Appartement im 6. Liftstock



Beschreibung

Döbling - attraktives, zentrumsnahes, ruhiges, sonniges Appartement im 6. Liftstock mit Veranda!

es handelt sich um ein atmosphärisch gelungen angelegtes, helles, ca. 117m² großes 4 Zimmer Appartement mit Küchenloggia, im 6. Liftstock eines ausgezeichnet gelegenen Neubauappartements, mit hervorragender Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung - U6, 37,38, 10A,35A,37A,40A

Die Wohnung wird über eine Hauszentralheizung versorgt und umfasst:

Vorraum

Wohnzimmer ca. 29m² mit Blick

Küche gut ausgestattet mit angeschlossener öffnenbarer Veranda

Gästetoilette

Abstellraum

Gang mit Einbaukästen

Zimmer ca. 15m² in den weitläufigen grünen Hofbereich

Zimmer ca. 11m² in den weitläufigen grünen Hofbereich

Zimmer ca. 11m² in den weitläufigen grünen Hofbereich

Bad mit Fenster, Dusche, Wanne, Doppelwaschbecken, Toilette

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins, steht Ihnen Herr Markus Schafroth gerne unter +43 676 341 86 91 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 117 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
WCs:	2	Eigentumsform:	Wohnungseigentum
Loggien:	1	Heizung:	Zentralheizung
Garagen:	1	Lagebewertung:	sehr gut
		Lärmpegel:	Ruhelage
		Bauart:	Neubau
		Baujahr:	1992
		Energieausweis	
		HWB:	61 kWh/m ² a
		fGEE:	1,33

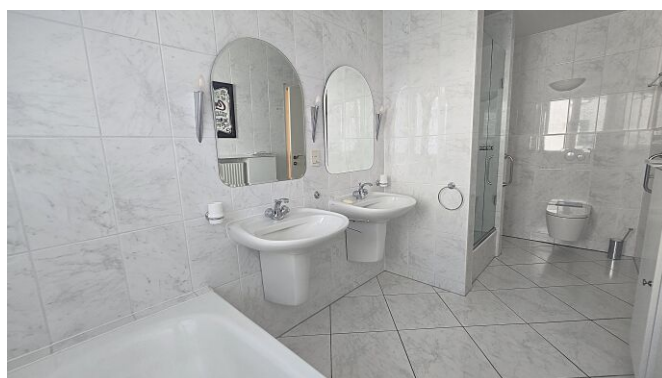
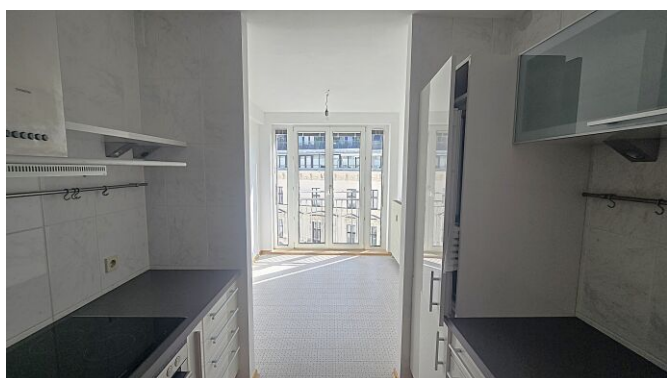
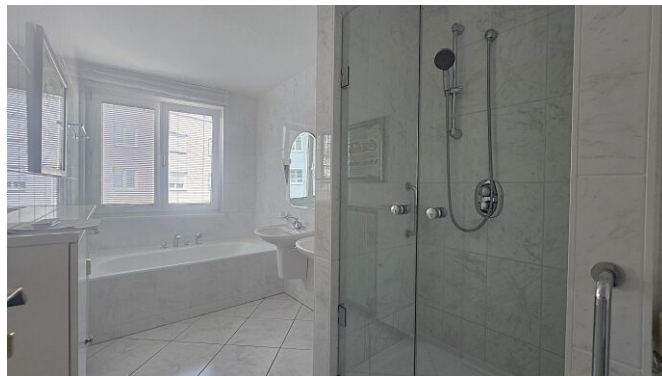
Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug
------------	----------------

Preisinformationen

Kaufpreis:	900.000,00 €	Garagenstellplatzmiete ca. €150.- monatlich	
Betriebskosten:	267,75 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Reparaturrücklage:	192,52 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Sonstiges:	90,90 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Liftkosten:	44,32 €		
Umsatzsteuer:	31,21 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	626,70 €		

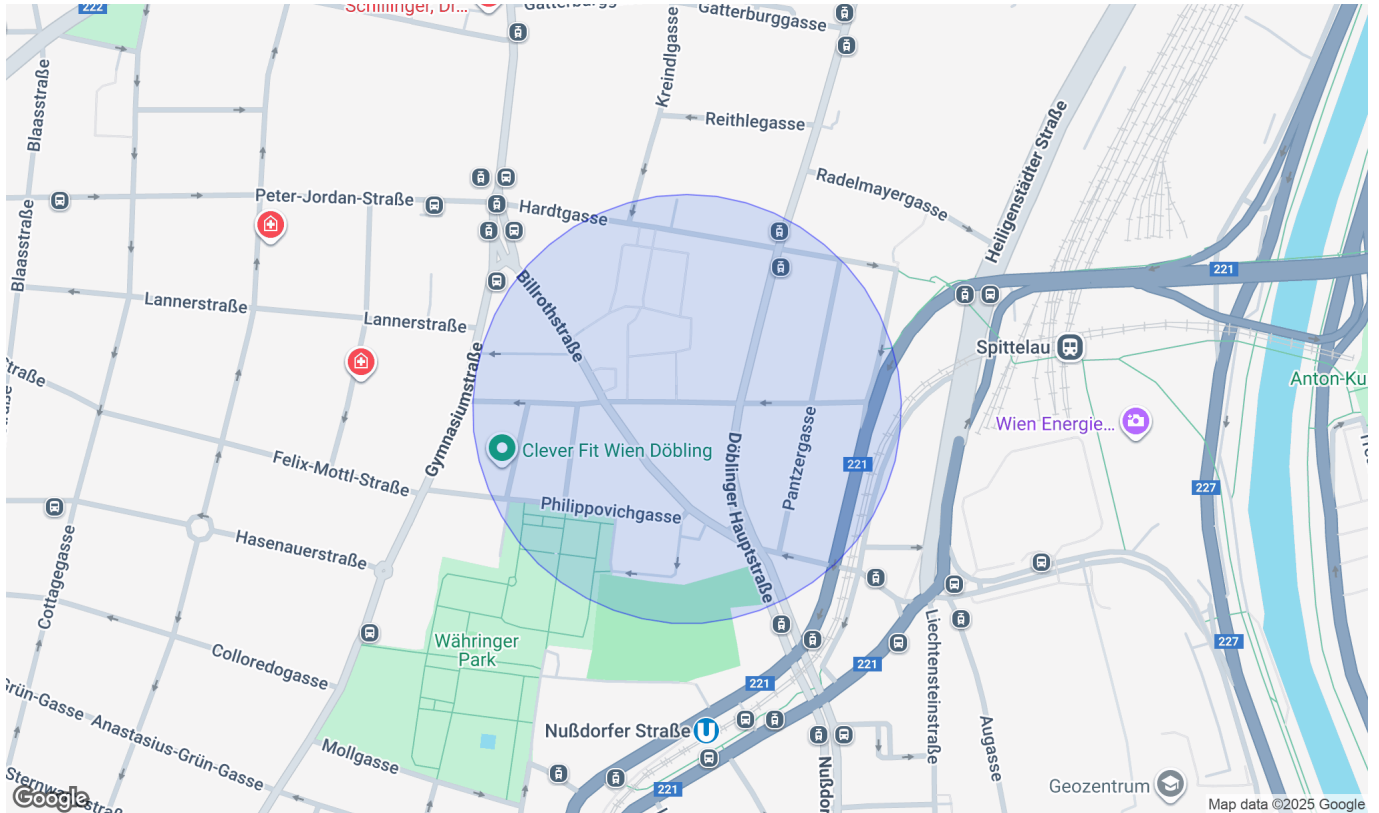
Weitere Fotos





Lage

1190 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

