

1080 Wien | Einzelhandel | Objektnummer: 1612

Strozzigasse - Geschäftslokal als Supermarkt befristet vermietet - zentral



Ihr Ansprechpartner

Markus Schafroth

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler

+43 1 47 00 911

sm@mm-immo.at

www.mm-immo.at

Strozzigasse - Geschäftslokal als Supermarkt befristet vermietet - zentral

Beschreibung

Strozzigasse - Geschäftslokal als Supermarkt befristet vermietet - zentral!

Es handelt sich um ein befristet vermietetes langjährig als Supermarkt gut eingeführtes Geschäftslokal in der Strozzigasse, zwischen der Lerchenfelder Straße und der Josefstädter Straße in unmittelbarer Nähe zur "2er Linie" Palais Auersperg, mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 450m² inkl. ca. 80m² Lagerkeller mit Lastenaufzug.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins, steht Ihnen gerne Herr Markus Schafroth unter +43 676 341 86 91 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche: ca. 450 m²
Lagerfläche: ca. 80 m²
Gesamtfläche: ca. 450 m²
Kellerfläche: ca. 80 m²

Keller: 1

Nutzungsart: Gewerbe
Eigentumsform: Wohnungseigentum

Bauart: Neubau
Baujahr: 1950

Energieausweis
HWB: 160 kWh/m²a

Ausstattung

Fahrstuhl: Lastenaufzug

Preisinformationen

Kaufpreis: 1.450.000,00 €

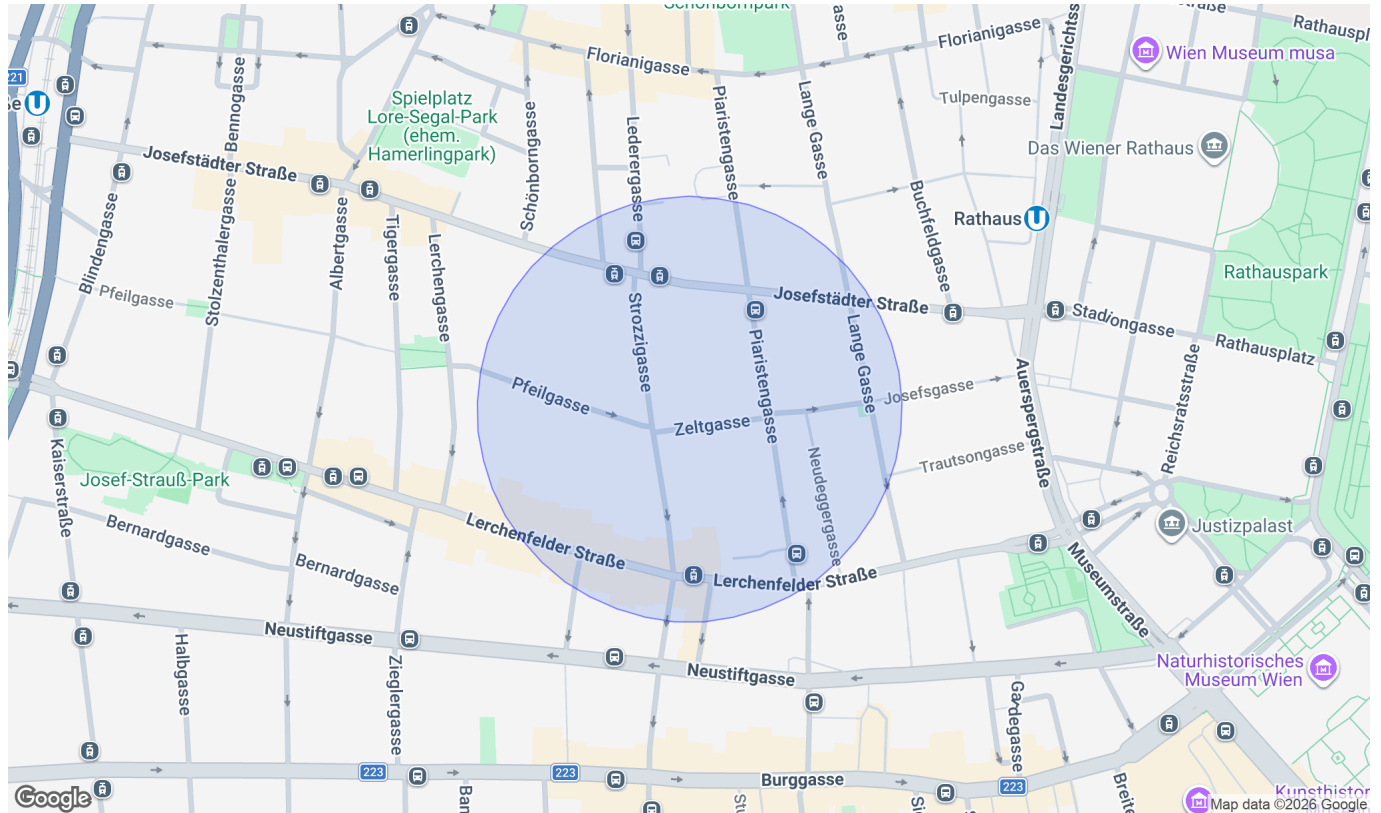
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Lage

1080 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m