

1080 Wien | Einzelhandel | Objektnummer: 1612

## Strozzigasse - Geschäftslokal als Supermarkt befristet vermietet zentral





Ihr Ansprechpartner

#### **Markus Schafroth**

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler +43 1 47 00 911 sm@mm-immo.at www.mm-immo.at



# Strozzigasse - Geschäftslokal als Supermarkt befristet vermietet - zentral

#### Beschreibung

#### Strozzigasse - Geschäftslokal als Supermarkt befristet vermietet - zentral!

Es handelt sich um ein befristet vermietetes langjährig als Supermarkt gut eingeführtes Geschäftslokal in der Strozzigasse, zwischen der Lerchenfelder Straße und der Josefstädter Straße in unmittelbarer Nähe zur "2er Linie" Palais Auersperg, mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 450m² inkl. ca. 80m² Lagerkeller mit Lastenaufzug.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins, steht Ihnen gerne Herr Markus Schafroth unter +43 676 341 86 91 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



### Eckdaten

Keller:

Nutzfläche: ca. 450 m² Nutzungsart: Gewerbe

Lagerfläche: ca. 80 m² Eigentumsform: Wohnungseigentum ca. 450 m²

Kellerfläche: ca. 80 m² Bauart: Neubau Baujahr: 1950

Energieausweis

HWB: 160 kWh/m²a

## Ausstattung

Fahrstuhl: Lastenaufzug

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1.450.000,00 € Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

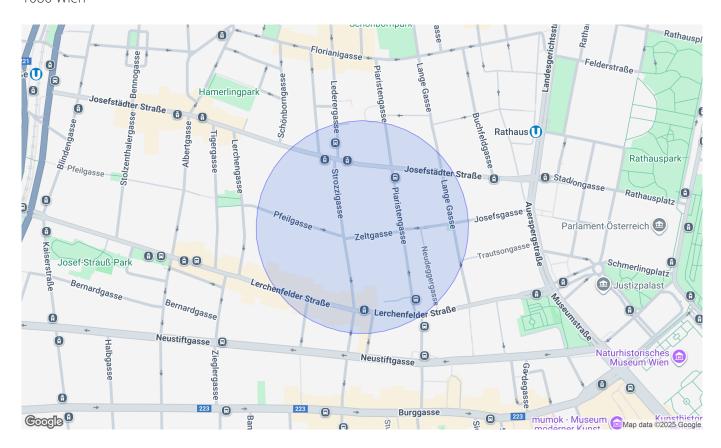
Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



## Lage

#### 1080 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit	
Arzt Apotheke Klinik	500 m 500 m 1.000 m
Krankenhaus	1.500 m
Nahversorgung	
Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m
Verkehr	
Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	500 m
Sonstige	
Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m