

Franz Hütter Gasse 2, 2482 Münchendorf | Grundstück | Objektnummer: 1605

Erstklassiges ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit Altbestand - Münchendorf bei Wien!



Ihr Ansprechpartner

Markus Schafroth

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler

+43 1 47 00 911

| sm@mm-immo.at

| www.mm-immo.at

Erstklassiges ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit Altbestand - Münchendorf bei Wien!



Beschreibung

Erstklassiges ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit Altbestand - Münchendorf bei Wien!

es handelt sich um ein ausgezeichnet bebaubares ca. 1049m² großes, ebenes, idyllisch an der Triesting gelegenes Grundstück mit Altbestand. Laut Bebauungsplan weist das Grundstück die Widmung BW -2WE (Wohngebiet maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück) auf. Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet am Ende einer Gasse, die entlang der idyllischen Triesting verläuft. Hinter dem Grundstück verläuft durch eine moderne Schallschutzwand getrennt zwar die Bahn, jedoch ist diese auf Grund der Situation vor Ort kaum wahrnehmbar. Wien Meidling ist mit der S60 innerhalb von nur 16 Minuten Fahrzeit erreichbar. Der Park+Ride Parkplatz Münchendorf ist in ca. 500m Entfernung fußläufig gut erreichbar. Weiters verfügt Münchendorf über drei, auch ganztägige Volksschulen, sowie zwei Supermärkte und einen Reitstall.

Alles in Allem bietet diese Liegenschaft einfach eine sehr hohe Lebensqualität in unmittelbarer Nähe zu Wien!

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins, steht Ihnen Herr Markus Schafroth gerne unter +43 676 341 86 91 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 1.049 m²

Nutzungsart: Wohnen

Lagebewertung: sehr gut
Lärmpegel: Ruhelage

Preisinformationen

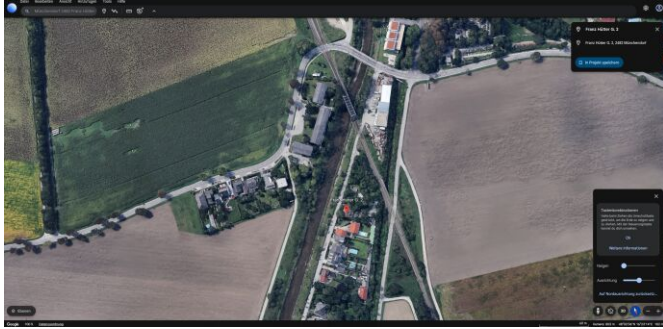
Kaufpreis: 390.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

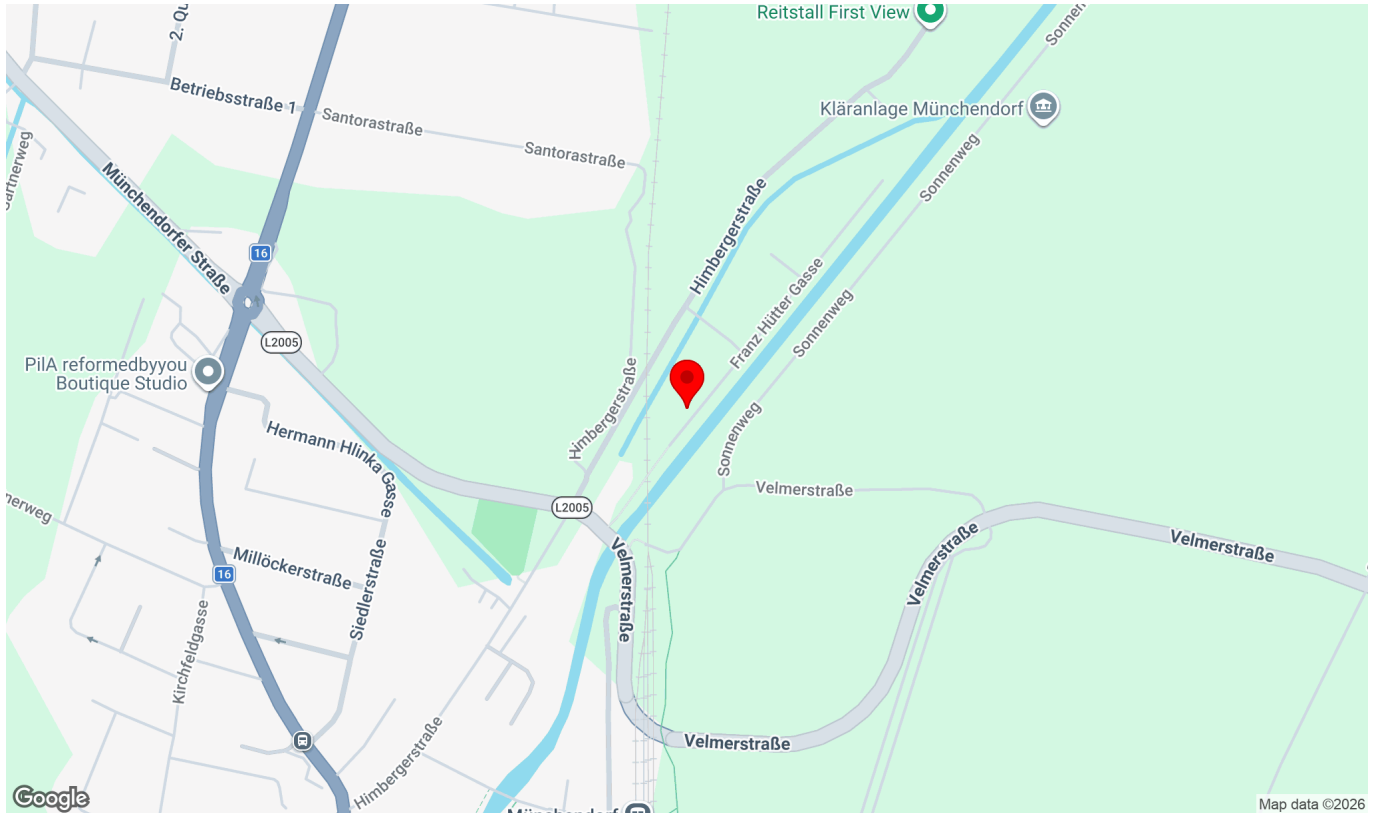
Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

Franz Hütter Gasse 2, 2482 Münchendorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	350 m
Apotheke	4.125 m
Klinik	5.525 m
Krankenhaus	8.875 m

Nahversorgung

Supermarkt	675 m
Bäckerei	900 m
Einkaufszentrum	6.175 m

Verkehr

Bus	425 m
Bahnhof	525 m
Autobahnanschluss	2.925 m
Straßenbahn	5.700 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	1.050 m
Schule	1.450 m
Höhere Schule	8.125 m

Sonstige

Bank	925 m
Geldautomat	4.225 m
Post	1.425 m
Polizei	4.050 m