

Rasumofskygasse 2/3/8-12, 1030 Wien | Gastgewerbe | Objektnummer: 1586

Ehemaliges STEIRERECK - Gastronomie, Büro, Veranstaltung, Ärztezentrum



Ihr Ansprechpartner

Markus Schafroth

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler

+43 1 47 00 911

sm@mm-immo.at

www.mm-immo.at

Ehemaliges STEIRERECK - Gastronomie, Büro, Veranstaltung, Ärztezentrum



Beschreibung

Ehemaliges STEIRERECK - Gastronomie, Büro, Veranstaltung, Ärztezentrum!

Diese bisher als Gastronomie genutzten Räumlichkeiten - bestens bekannt als das ursprüngliche Restaurant Steirereck, das sich heute mit drei Michelin Sternen ausgezeichnet im Stadtpark befindet, umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 853m², die sich in Räumlichkeiten im Erdgeschoß von ca. 573m² zuzüglich ca. 280m² Kellerräume, aufteilt. Die ausgezeichnete und gut sichtbare Lage in einem attraktiven Stilaltbau in 1030 Wien, in unmittelbarer Nähe zum Donaukanal und Hundertwasserhaus, eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, wie Gastronomie, Büro, Ärztezentrum, Fitnessclub, Seminarräume und vieles Mehr. Die Flächen wären sanierungsbedürftig. Im Erdgeschoß befinden sich zahlreiche straßenseitig ausgerichtete Räume, die neu zu gestalten wären mit u.a. einem ca. 80m² großen, charakteristischem Wintergarten mit hohem Wiedererkennungswert, einer Schank, derzeitige Küche, Kühlraum, Eingangsbereiche und vielem Mehr. Der Keller umfasst einen gewölbeartigen Verkostungsraum, Weinlagerbereich und weitere Lagerbereiche, die gut nutzbar wären.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins, steht Ihnen Herr Markus Schafroth gerne unter +43 676 341 86 91 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

| | | | |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| Nutzfläche: | ca. 853 m ² | Nutzungsart: | Gewerbe |
| Bürofläche: | ca. 573 m ² | Mietdauer: | 10 Jahre |
| Kellerfläche: | ca. 280 m ² | Heizung: | Etagenheizung |
| Keller: | 1 | Lagebewertung: | sehr gut |
| | | Bauart: | Altbau |
| | | Zustand: | renovierungsbedürftig |
| | | Baujahr: | 1900 |
| | | Energieausweis | |
| | | HWB: | 134 kWh/m ² a |
| | | fGEE: | 1,18 |

Ausstattung

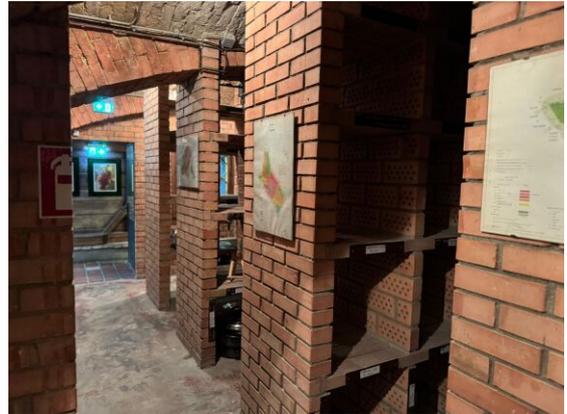
Befuerung: Gas

Preisinformationen

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------|
| Gesamtmiere: | 11.441,86 € | Kaution: | 3 Bruttomonatsmieten |
| Miete: | 8.000,00 € | Vergebührung: | 13.730,23 € |
| Betriebskosten: | 1.534,88 € | Provision: | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |
| Umsatzsteuer: | 1.906,98 € | | |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 11.441,86 € | | |

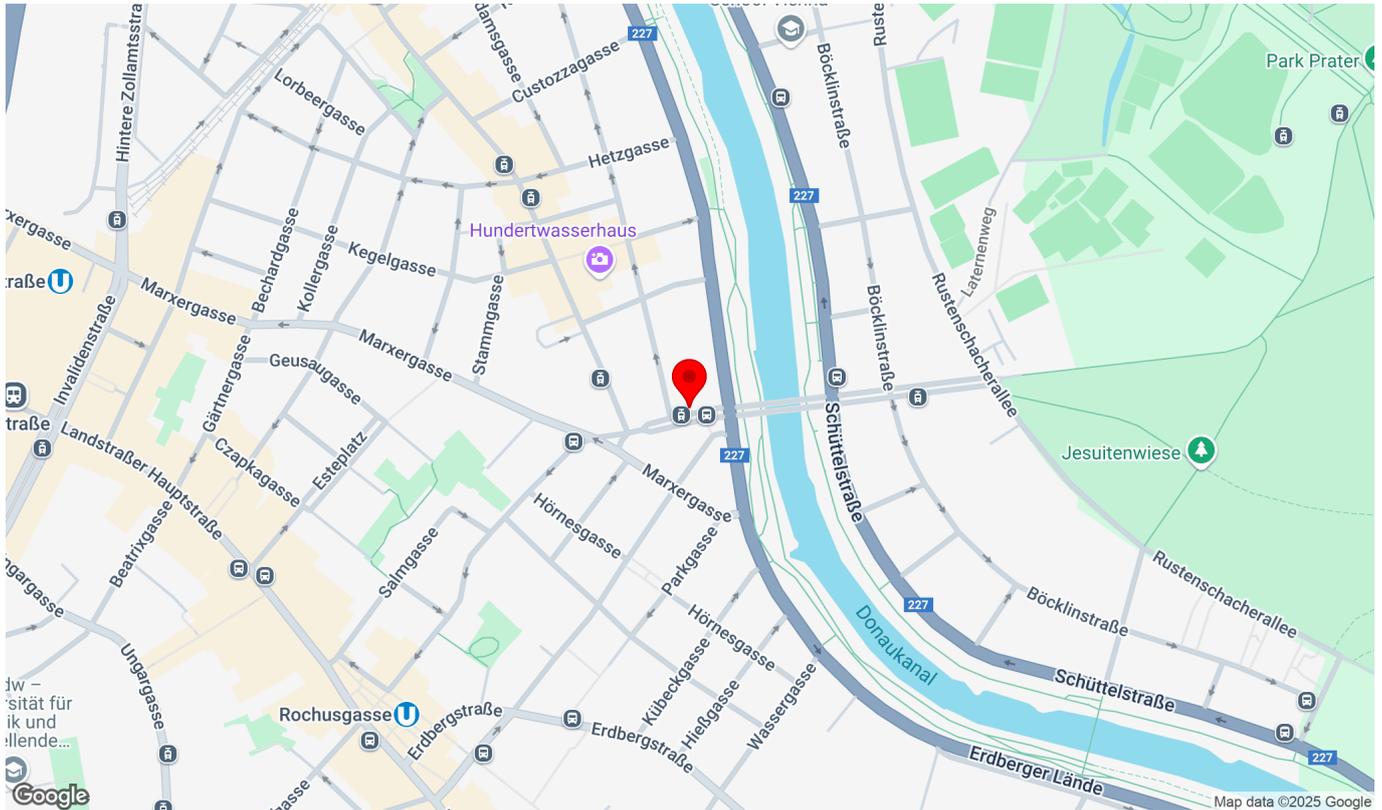
Weitere Fotos





Lage

Rasumofskygasse 2/3/8-12, 1030 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|-------|
| Arzt | 100 m |
| Apotheke | 225 m |
| Klinik | 600 m |
| Krankenhaus | 725 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|-------|
| Supermarkt | 75 m |
| Bäckerei | 250 m |
| Einkaufszentrum | 450 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 25 m |
| U-Bahn | 500 m |
| Straßenbahn | 25 m |
| Bahnhof | 500 m |
| Autobahnanschluss | 1.725 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|-------|
| Schule | 225 m |
| Kindergarten | 125 m |
| Universität | 750 m |
| Höhere Schule | 650 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Geldautomat | 225 m |
| Bank | 275 m |
| Post | 375 m |
| Polizei | 725 m |