MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Zuckerkandlgasse 35, 1190 Wien | Grundstück | Objektnummer: 1555

Top Baugrundstück - Erstklassige, zentrale, Grünruhelage mit unverbautem Fernblick!





Ihr Ansprechpartner

Markus Schafroth

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler

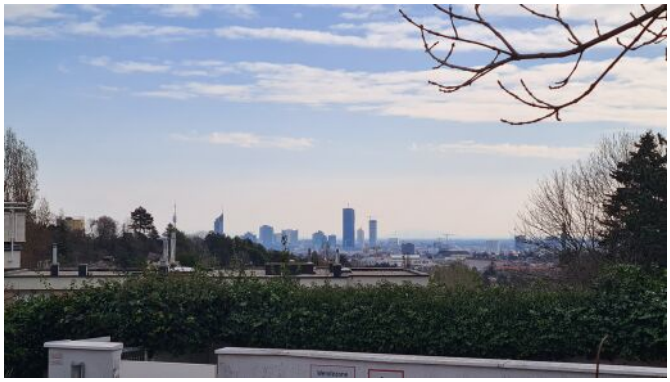
+43 1 47 00 911 | sm@mm-immo.at

www.mm-immo.at

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Top Baugrundstück - Erstklassige, zentrale, Grünruhelage mit unverbautem Fernblick!





Beschreibung

Top Baugrundstück - Erstklassige, zentrale, Grünruhelage mit unverbautem Fernblick!

Auf Grund der exklusiven Grünruhelage, am Ende einer Sackgasse, angrenzend an Weinberge zwischen Neustift und Pötzleinsdorf, mit unverbautem Fernblick ins Grüne und über die Stadt, stellt dieses sonnige, ca. 380m² große, unbebaute Baugrundstück eine absolute Seltenheit dar. Ein aktueller Entwurf eines Architekten, zeigt die Planung einer Villa von einer Gesamtnutzfläche von ca. 423m² zuzüglich ca. 112m² Terrassen. Die Liegenschaft weist - laut Flächenwidmungs-und Bebauungsplan der Stadt Wien - die Widmung WI 7,5m ogk 25% BB aus. Die Infrastruktur mit Schulen -u.a. die American International School, Supermärkten, Restaurants, öffentliche Verkehrsanbindung, sowie die Weingärten vor der "Haustüre" übergehend in das perfekte Erholungsgebiet "Wienerwald" lässt kaum Wünsche offen.

Ein Objekt der Consentia Immobiliengruppe

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins, steht Ihnen gerne Herr Markus Schafroth unter +43 676 341 86 91 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 380 m²	Nutzungsart:	Wohnen
		Lagebewertung:	sehr gut
		Lärmpegel:	absolute Ruhelage

Ausstattung

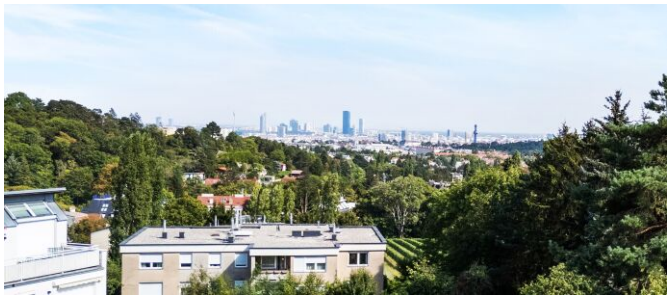
Ausblick:	Stadtblick, Fernblick, Grünblick

Preisinformationen

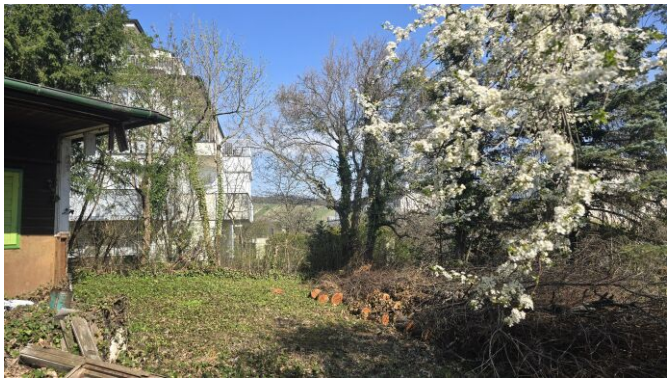
Kaufpreis:	1.050.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Weitere Fotos









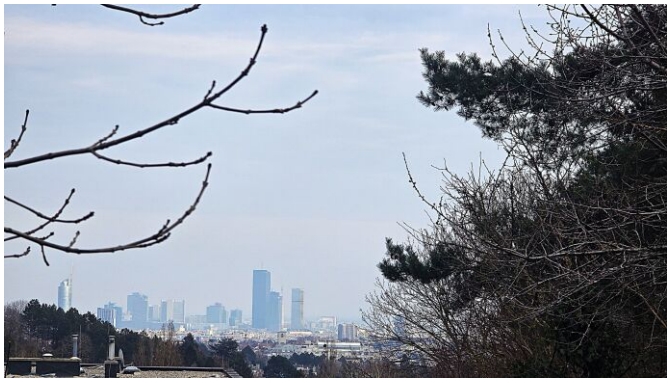


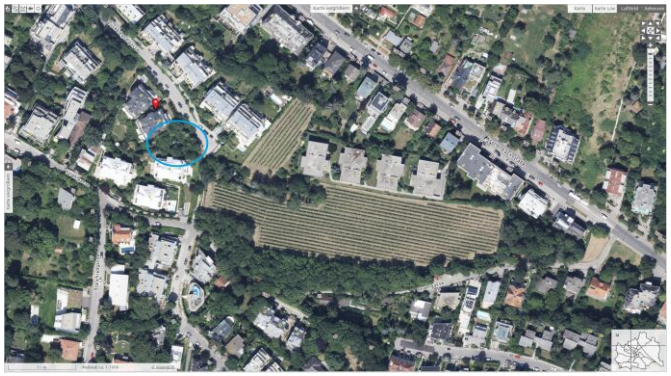


MAUTNER MARKHOF

IMMOBILIEN





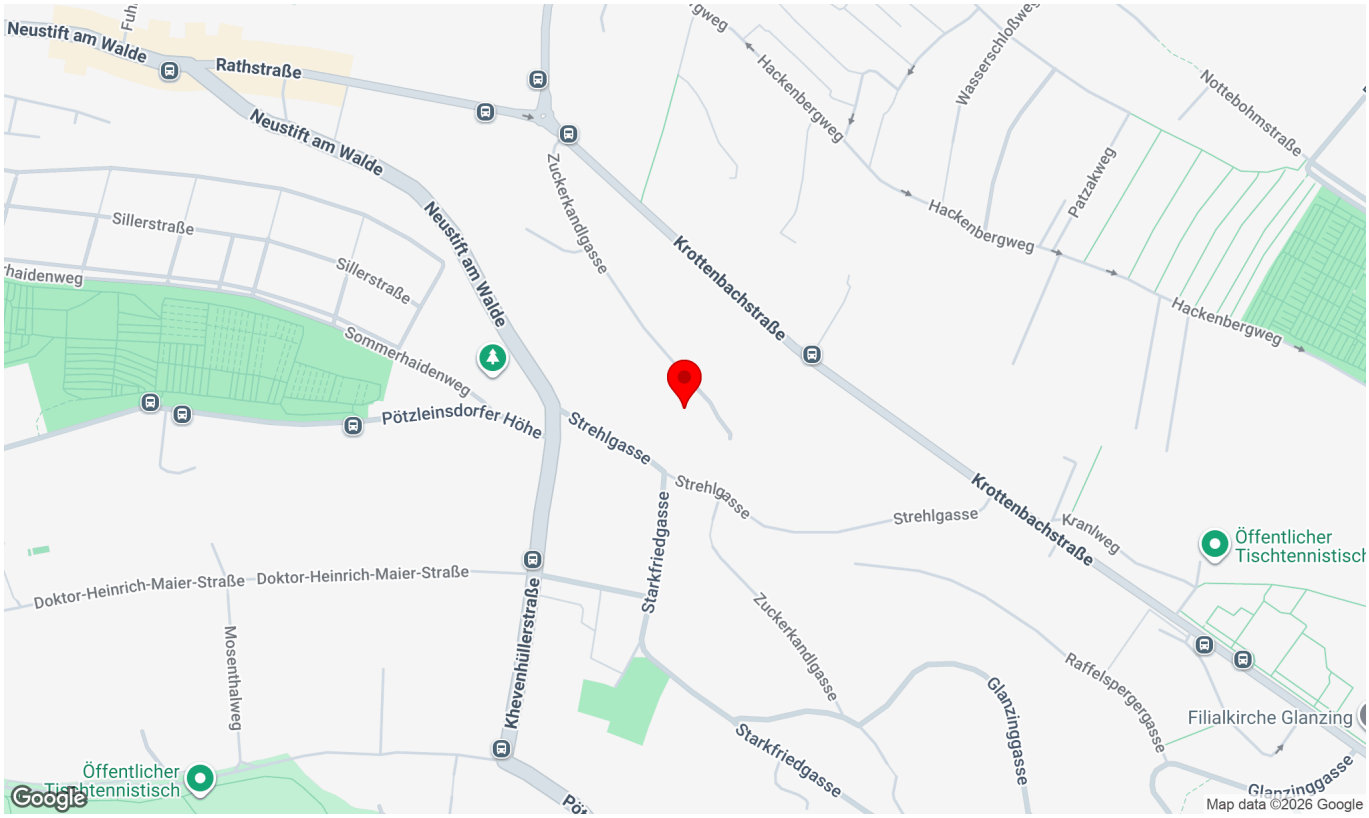




MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Lage

Zuckerkandlgasse 35, 1190 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	175 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.775 m
Krankenhaus	2.175 m

Nahversorgung

Supermarkt	450 m
Bäckerei	525 m
Einkaufszentrum	3.075 m

Verkehr

Bus	175 m
Straßenbahn	725 m
U-Bahn	2.750 m
Bahnhof	2.325 m
Autobahnanschluss	4.050 m

Kinder & Schulen

Schule	625 m
Kindergarten	450 m
Universität	1.950 m
Höhere Schule	2.075 m

Sonstige

Geldautomat	1.000 m
Bank	1.000 m
Post	500 m
Polizei	1.475 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap