MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

49100 Korfu | Haus | Objektnummer: 1532

Atemberaubendes Anwesen in einer Oase der Inspiration, mit fantastischem Meerblick!

Ihr Ansprechpartner

Markus Schafroth

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler

+43 1 47 00 911 | sm@mm-immo.at

www.mm-immo.at

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Atemberaubendes Anwesen in einer Oase der Inspiration, mit fantastischem Meerblick!

Beschreibung

Atemberaubendes Anwesen in einer Oase der Inspiration mit fantastischem Meerblick!

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Paradies auf Korfu. Hier im Nordosten der Insel erwartet Sie eine luxuriöse und einzigartige Villa, die höchste Ansprüche erfüllt und sich auf einer Wohnfläche von ca. 2.215 m² erstreckt, eingerahmt von einem ca. 18.000m² großen aufwendig angelegten Garten. Die Villa befindet sich in einer der besten Lagen auf der zu den Ionischen Inseln gehörenden mit vielfältiger Vegetation ausgestatteten Insel Korfu und bietet Ihnen einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Berge. Genießen Sie absolute Privatsphäre und Ruhe in dieser exklusiven hide away Lage, die abseits vom Tourismus liegt. Entspannen Sie auf einer der zahlreichen Terrassen und lassen Sie sich von den traumhaften Ausblicken verzaubern. Die Villa ist nach neuestem Erkenntnissen errichtet, mit modernsten technischen Geräten ausgestattet und bietet höchsten Komfort in einem absolut stilvollen Ambiente. Jedes Detail der Villa ist sorgfältig ausgewählt, um Ihnen ein unvergleichliches Erlebnis zu bieten. Alles ist bereits vorhanden, sodass Sie schon morgen hier wohnen könnten.

Das Anwesen verfügt unter Anderem über 11 luxuriöse Schlafzimmer jeweils mit Terrassen, 15 Bäder, großzügige Wohnbereiche, traumhafte Bars, ein bestens ausgestatteter Weinkeller, SPA - Wellnessbereich, Massageraum, großzügiges Kino mit perfektem Soundsystem, Indoorpool, Bibliothek, hochwertig ausgestattetes Fitnessstudio, 28m Outdoorpool, mehrere teils professionell ausgestattete Küchen, Personalbereiche und vieles mehr.
Die Anlage besteht aus zwei Hauptgebäuden, die unterirdisch verbunden sind und einem "Gate House".
Außerdem gibt es einen beeindruckenden zum Meer hin ausgerichteten ca. 28m Pool mit eingebetteten Steinliegen, einem Whirlpoolbereich. Nachts glitzert der Pool sternenhimmelartig, hervorgerufen durch spezielle Beleuchtungseffekte im Boden und entlang der Küste funkeln Lichter.
Ein privater 19 Meter langer Steg mit vier Liegeplätzen, der mit Sicherheitskameras überwacht wird, bietet einen sicheren Ankerplatz mit Wasser- und Stromversorgung in der Bucht vor Ort. Die Außenseite der Villa und die das Grundstück umrandende Mauern, sind größtenteils aus einzeln handbehauenem weißen Stein gebaut, woraus sich eine einzigartige, unverwechselbare Fassadenstruktur ergibt und absolut hochwertige gefertigt ist. Außerdem wurde die solide Konstruktion der Immobilie mit dreifachen Ziegel- und Steinwänden auf den Grundlagen der Erdbebenbeständigkeit gebaut und ist nahezu schalldicht.
Das Anwesen bietet eine Vielzahl von Vorteilen, darunter beispielsweise: die tägliche Osmosewasserproduktion mit einer Kapazität von 18m³, ein Regenwassersammel- und Filtersystem, das für den Garten genutzt wird, sowie

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

3 unterirdische Wassertanks, die Wochenlangen unabhängigen Betrieb anbieten und ein hauseigener Generator der die gleichbleibende Stromversorgung herstellt.

Die Villa ist das perfekte Hideaway für Menschen, die sich nach Ruhe und Entspannung sehnen und dabei nicht auf Luxus verzichten möchten. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Villa und der umgebenden Natur verzaubern und erleben Sie eine unvergessliche Atmosphäre.

Ausstattungsmerkmale:

- KNX smart home Technologie
- Hochsicherheits-Alarmanlage
- Intelligentes Überwachungssystem
- Drohnenabwehrsystem
- Air condition
- Fußbodenkühlung, -heizung
- Smart home
- Personalräume
- Weinkeller
- Cognacbar
- Bar
- Bibliothek
- Begehbare Garderobe
- Ensuite Badezimmer
- Meerblick
- Offener Kamin
- Aufzug
- Heimkino
- BBQ Outdoor Küche
- Terrassen
- Außenbereich zum Essen
- Bootsanlegestelle
- Steg
- Panoramablick
- Ausgestattetes Gym - Fitnessraum
- Jacuzzi
- Sauna
- Dampfbad
- Indoorpool
- Outdoorpool 28m
- Yoga area
- Massageraum
- Vollständiges Dolby Atmos System
- Medienraum
- Serverräume
- Technikräume
- Expert Fibre Optic Light im Außenbereich
- 3 Kawasaki Carts
- Elektrofahrräder
- Parkplatz
- Vollständig möbliert und ausgestattet

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

- Lagerräume
- Solarpanele
- Generator mit Batteriespeicherkapaziäten
- Gartenanlage, Bewässerungssystem

Korfu, auch bekannt als Kerkyra, ist eine griechische Insel im Ionischen Meer. Sie ist aufgrund ihrer atemberaubenden Natur, historischen Sehenswürdigkeiten und lebendigen Kultur ein beliebtes Ziel. Die Insel ist bekannt für ihre schönen Strände, kristallklaren Gewässer und üppige Vegetation.

Neben ihren natürlichen Attraktionen hat Korfu auch eine reiche Geschichte und kulturelles Erbe zu bieten. Besucher können die Altstadt von Korfu erkunden, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, und die zahlreichen Museen und Galerien auf der Insel besichtigen. Darüber hinaus bietet Korfu eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Kajakfahren und Segeln.

Korfu ist leicht mit dem Flugzeug erreichbar, mit Direktflügen aus den wichtigsten europäischen Städten. Alternativ können Besucher auch eine Fähre von verschiedenen Häfen in Italien und Griechenland nehmen. International Airport ca. 34km - Marina ca. 1km - Anlegeplatz ca. 100m

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Markus Schafroth gerne unter +43 676 3418691 oder sm@mm-immo.at

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 18.461 m²
Wohnfläche:	ca. 2.215 m²
Zimmer:	22
Bäder:	15

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Eigentumsform:	Alleineigentum
Lagebewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	absolute Ruhelage
Bauart:	Neubau
Baujahr:	2022
Energieausweis	
HWB:	47 kWh/m²a

Ausstattung

Ausblick:	Meerblick, Bergblick, Fernblick, Grünblick
Extras:	Alarmanlage, Sauna, Sicherheitskamera, Swimmingpool, Abstellraum, Wellnessbereich, Dampfbad, Grillstelle, Außendusche, Weinkeller, Whirlpool, Fitnessraum
Serviceleistungen:	Einkaufsservice, Reinigungsservice, Wachdienst

Preisinformationen

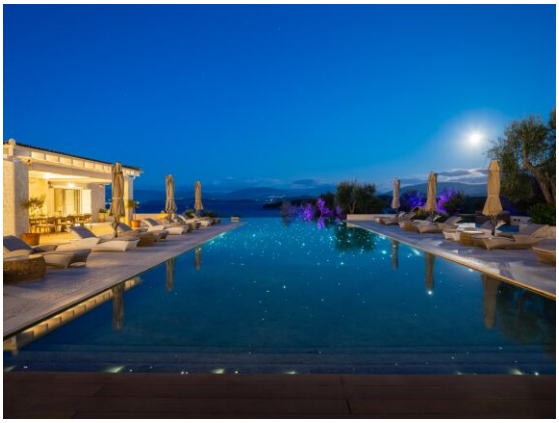
Kaufpreis:	auf Anfrage

Preis auf Anfrage

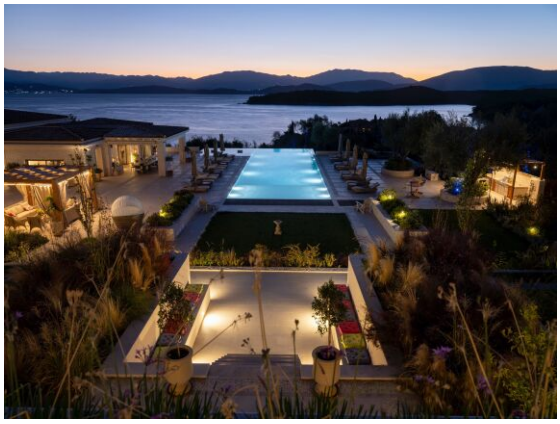
Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

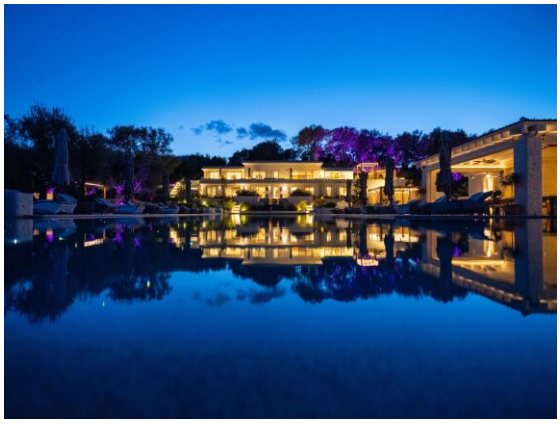
Weitere Fotos



MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

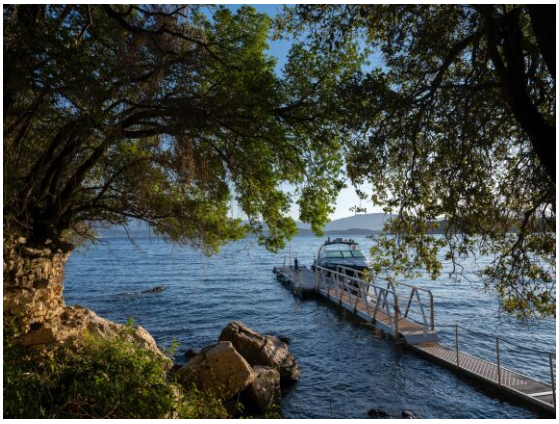


MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN



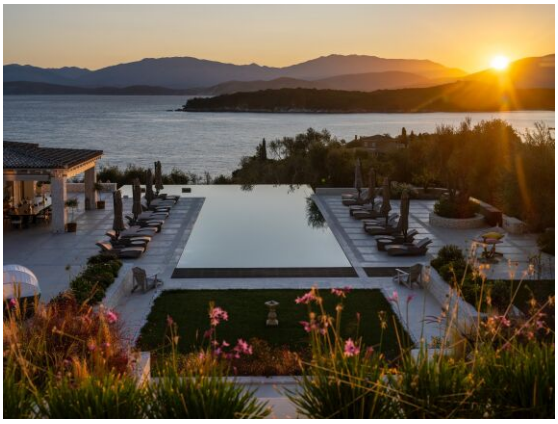
MAUTNER MARKHOF

IMMOBILIEN



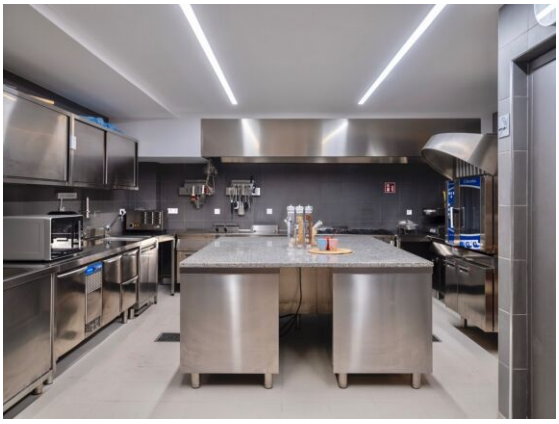
MAUTNER MARKHOF

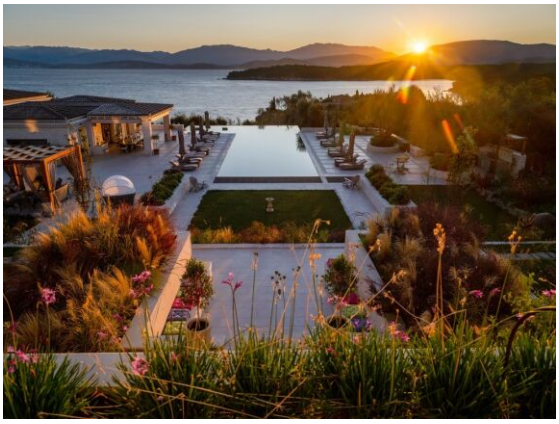
IMMOBILIEN



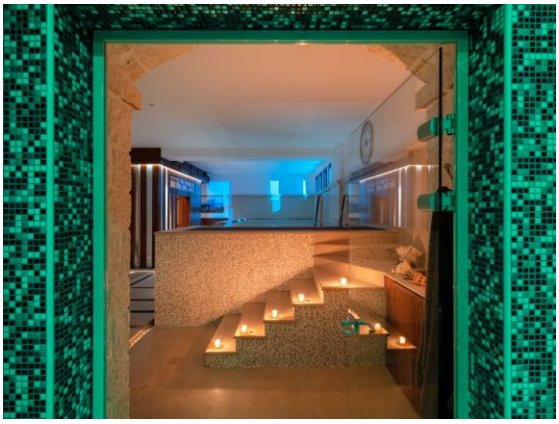
MAUTNER MARKHOF

IMMOBILIEN

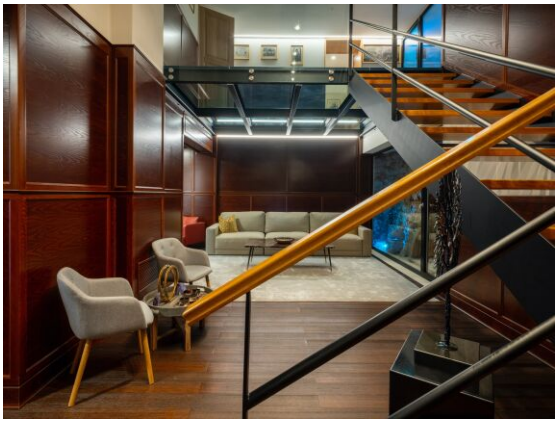


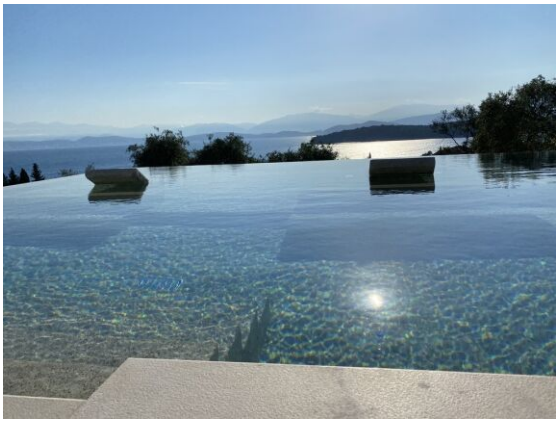


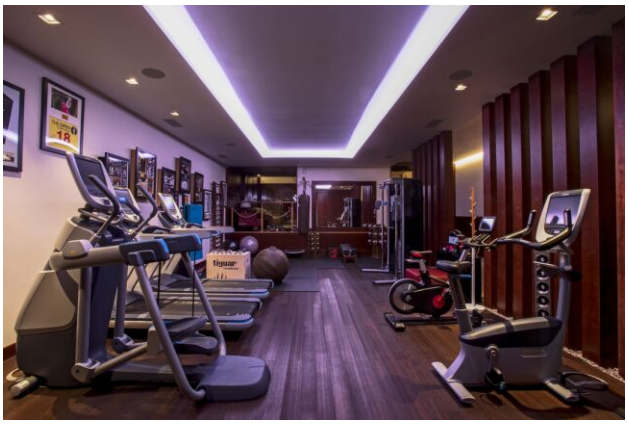
MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN



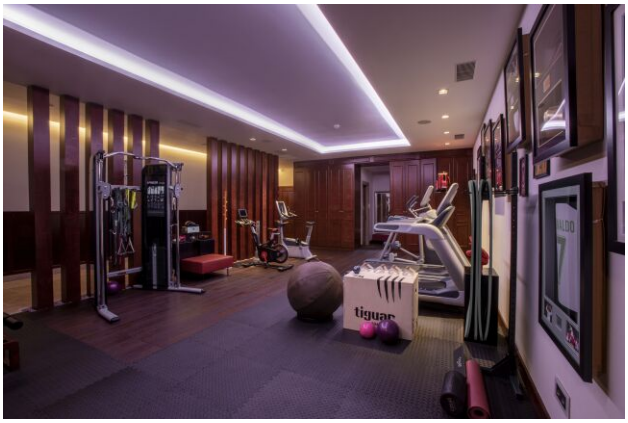
MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN



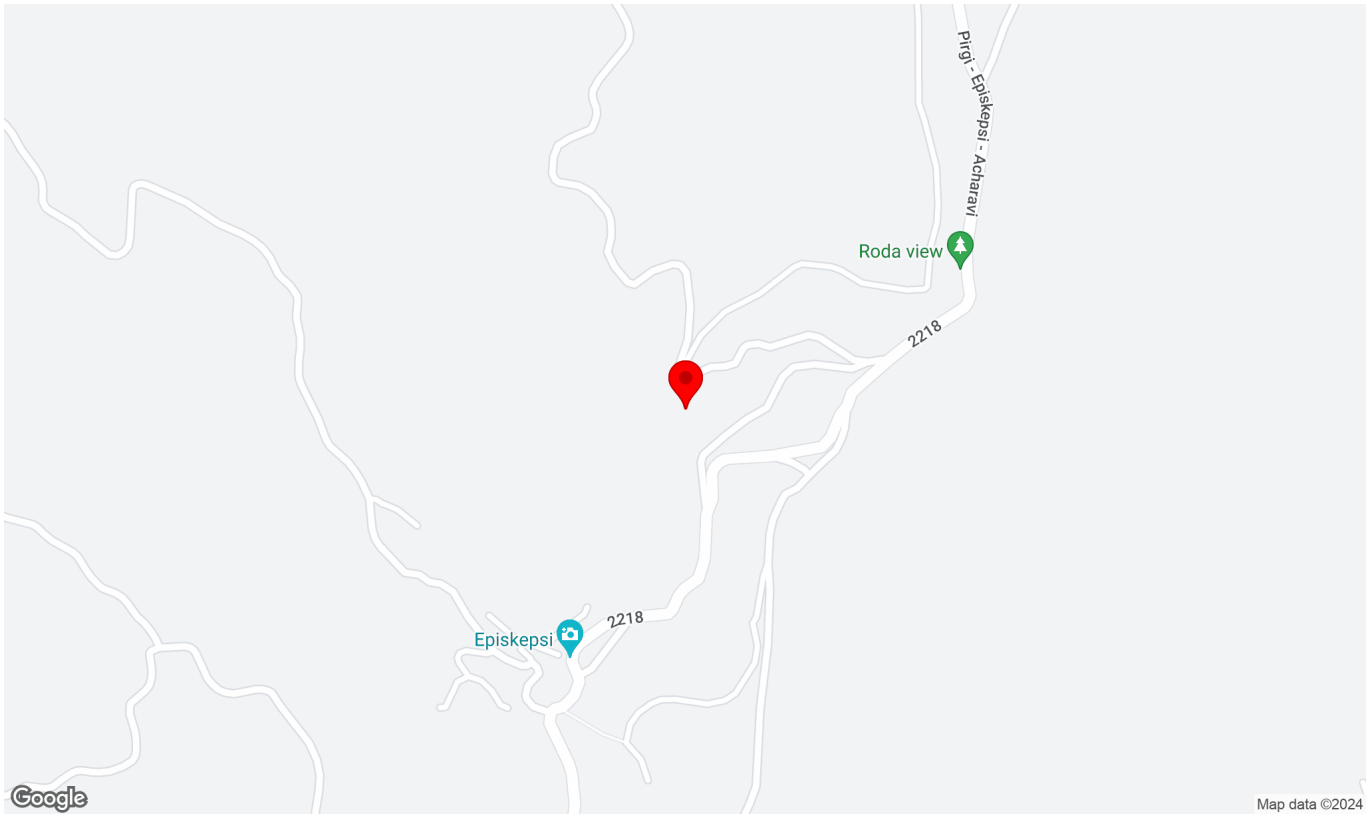




MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN



MAUTNER MARKHOF
IMMOBILIEN

Lage

49100 Korfu