

28060 Cascinale | Haus | Objektnummer: 1518

# Landsitz mit Flair und Charakter - B&B Pension - Wohngemeinschaft in Grünruhelage nahe Mailand!



Ihr Ansprechpartner

**Markus Schafroth**

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler

+43 1 47 00 911

sm@mm-immo.at

www.mm-immo.at

## Landsitz mit Flair und Charakter - B&B Pension - Wohngemeinschaft in Grünruhelage nahe Mailand!



### Beschreibung

#### **Landsitz mit Flair und Charakter - B&B Pension - Wohngemeinschaft in Grünruhelage nahe Mailand!**

In unmittelbarer Nähe zu einem Naturschutzgebiet und gleichzeitig nur ca. 40 Minuten entfernt von Mailand, liegt dieses ca. 2012 komplett sanierte, atmosphärisch beeindruckende Landhaus, mit 9 sehr schön im Landhausstil ausgestatteten Gästezimmern, eben so vielen modernen Badezimmern, einer komplett fertig ausgestatteten Gastronomieküche, konzipiert als Frühstückspension mit Restaurantmöglichkeit mit vielfältigem Entwicklungspotential. Der mit Klimaanlage, Luftwärmepumpe, modernem Aufzug, moderner Gastronomieküche, Internetanschluss und vielem mehr ausgestattete Landsitz, umfasst:

Eingangsebene ca. 162m<sup>2</sup>:

Empfangsbereich

Frühstücksraum

Hochwertige Küche

Kühlraum

Aufenthaltsraum

Toiletten

1. Stock ca. 166m<sup>2</sup>:

2 ausgestattete Apartments mit Wohnraum, Teeküche, Schlafzimmer und Bädern

2 ausgestattete Zimmer mit Bädern

2.Stock ca. 175m<sup>2</sup>:

4 ausgestattete Zimmer mit Bädern

1 Appartement mit Wohnraum, Teeküche, Schlafzimmer und Bad

Gesamt somit ca. 503m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, sowie ein Grundstück von ca. 2.910m<sup>2</sup> plus einiger ausbaubarer Nebengebäude. Auch ein attraktiver Pool wäre möglich.

Alle Zimmer sind unterschiedlich im Charakter, zentral begehbar, klimatisiert und ausgestattet mit Möbeln im Landhausstil. Die Bäder sind modern und neuwertig. Von der Eingangsebene gelangt man direkt auf die Frühstücksterrasse und den noch vielfältig gestaltbaren, Gartenbereich mit historischen Nebengebäuden. Dieser Ort eignet sich ideal zum Ausspannen in der Region, sowie für Tagesausflüge zum Lago Maggiore, sowie nach Mailand. Durch die gute Erreichbarkeit des Flughafens Mailand Malpensa in nur ca. 40 Minuten, bietet es sich

auch als Zwischenstopp für Gäste auf der Durchreise an.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Markus Schafroth gerne unter +43 1 47 00911 zur Verfügung.

## Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 2.910 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen, Gewerbe
Wohnfläche:	ca. 503 m <sup>2</sup>	Eigentumsform:	Alleineigentum
Zimmer:	14	Heizung:	Fußbodenheizung
Bäder:	10	Lärmpegel:	absolute Ruhelage
		Bauart:	Altbau
		Zustand:	gepflegt
		Letzte Sanierung:	2012
		Energieausweis HWB:	210 kWh/m <sup>2</sup> a

## Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug	Ausblick:	Fernblick, Grünblick
Befeuerung:	Luftwärmepumpe	Gastronomie:	Gastterrasse
Belüftung:	Klimaanlage		

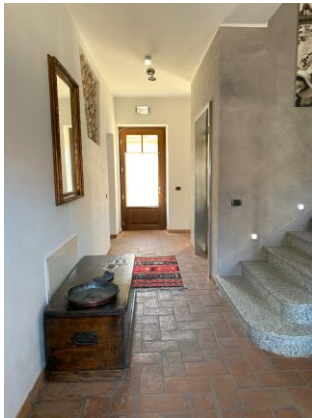
## Preisinformationen

Kaufpreis:	750.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos









MAUTNER  
MARKHOF

IMMOBILIEN



# Lage

28060 Cascinale

