

28060 Cascinale | Haus | Objektnummer: 1518

Landsitz mit Flair und Charakter -B&B Pension - Wohngemeinschaft in Grünruhelage nahe Mailand!





Ihr Ansprechpartner

Markus Schafroth

geprüfter behördlich konzessionierter Immobilienmakler +43 1 47 00 911 | sm@mm-immo.at

www.mm-immo.at



Landsitz mit Flair und Charakter - B&B Pension - Wohngemeinschaft in Grünruhelage nahe Mailand!





Beschreibung

Landsitz mit Flair und Charakter - B&B Pension - Wohngemeinschaft in Grünruhelage nahe Mailand!

In unmittelbarer Nähe zu einem Naturschutzgebiet und gleichzeitig nur ca. 40 Minuten entfernt von Mailand, liegt dieses ca. 2012 komplett sanierte, atmosphärisch beeindruckende Landhaus, mit 9 sehr schön im Landhausstil ausgestatteten Gästezimmern, eben so vielen modernen Badezimmern, einer komplett fertig ausgestatteten Gastronomieküche, konzipiert als Frühstückspension mit Restaurantmöglichkeit mit vielfältigem Entwicklungspotential. Der mit Klimaanlage, Luftwärmepumpe, modernem Aufzug, moderner Gastronomieküche, Internetanschluss und vielem mehr ausgestattete Landsitz, umfasst:

Eingangsebene ca. 162m²:

Empfangsbereich

Frühstücksraum

Hochwertige Küche

Kühlraum

Aufenthaltsraum

Toiletten

1. Stock ca. 166m²:

2 ausgestattete Appartements mit Wohnraum, Teeküche, Schlafzimmer und Bädern

2 ausgestattete Zimmer mit Bädern

2.Stock ca. 175m²:

4 ausgestattete Zimmer mit Bädern

1 Appartement mit Wohnraum, Teeküche, Schlafzimmer und Bad

Gesamt somit ca. 503m² Wohnnutzfläche, sowie ein Grundstück von ca. 2.910m² plus einiger ausbaubarer Nebengebäude. Auch ein attraktiver Pool wäre möglich.

Alle Zimmer sind unterschiedlich im Charakter, zentral begehbar, klimatisiert und ausgestattet mit Möbeln im Landhausstil. Die Bäder sind modern und neuwertig. Von der Empfangsebene gelangt man direkt auf die Frühstücksterrasse und den noch vielfältig gestaltbaren, Gartenbereich mit historischen Nebengebäuden. Dieser Ort eignet sich ideal zum Ausspannen in der Region, sowie für Tagesausflüge zum Lago Maggiore, sowie nach Mailand. Durch die gute Erreichbarkeit des Flughafens Mailand Malpensa in nur ca. 40 Minuten, bietet es sich



auch als Zwischenstopp für Gäste auf der Durchreise an.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines eventuellen Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Markus Schafroth gerne unter +43 1 47 00911 zur Verfügung.



Eckdaten

Bäder:

Grundstücksfläche: ca. 2.910 m² Nutzungsart: Wohnfläche: ca. 503 m² Eigentumsform:

10

n² Eigentumsform: Alleineigentum Heizung: Fußbodenheizung

Zimmer: 14

Bauart: Altbau Zustand: gepflegt Letzte Sanierung: 2012

Energieausweis

Lärmpegel:

HWB: 210 kWh/m²a

Wohnen, Gewerbe

absolute Ruhelage

Ausstattung

Fahrstuhl: Personenaufzug Ausblick: Fernblick, Grünblick

Befeuerung: Luftwärmepumpe Gastronomie: Gastterrasse

Belüftung: Klimaanlage

Preisinformationen

Kaufpreis: 750.000,00 € Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Weitere Fotos































































Lage

28060 Cascinale

